Mein Grundstück mit

Weitblick

Die Häuser und Gegenstände in den 3D-Visualisierungen sind nicht Teil des Kaufvertrages.

Zukunft: Ein Grundstück mit Weitblick

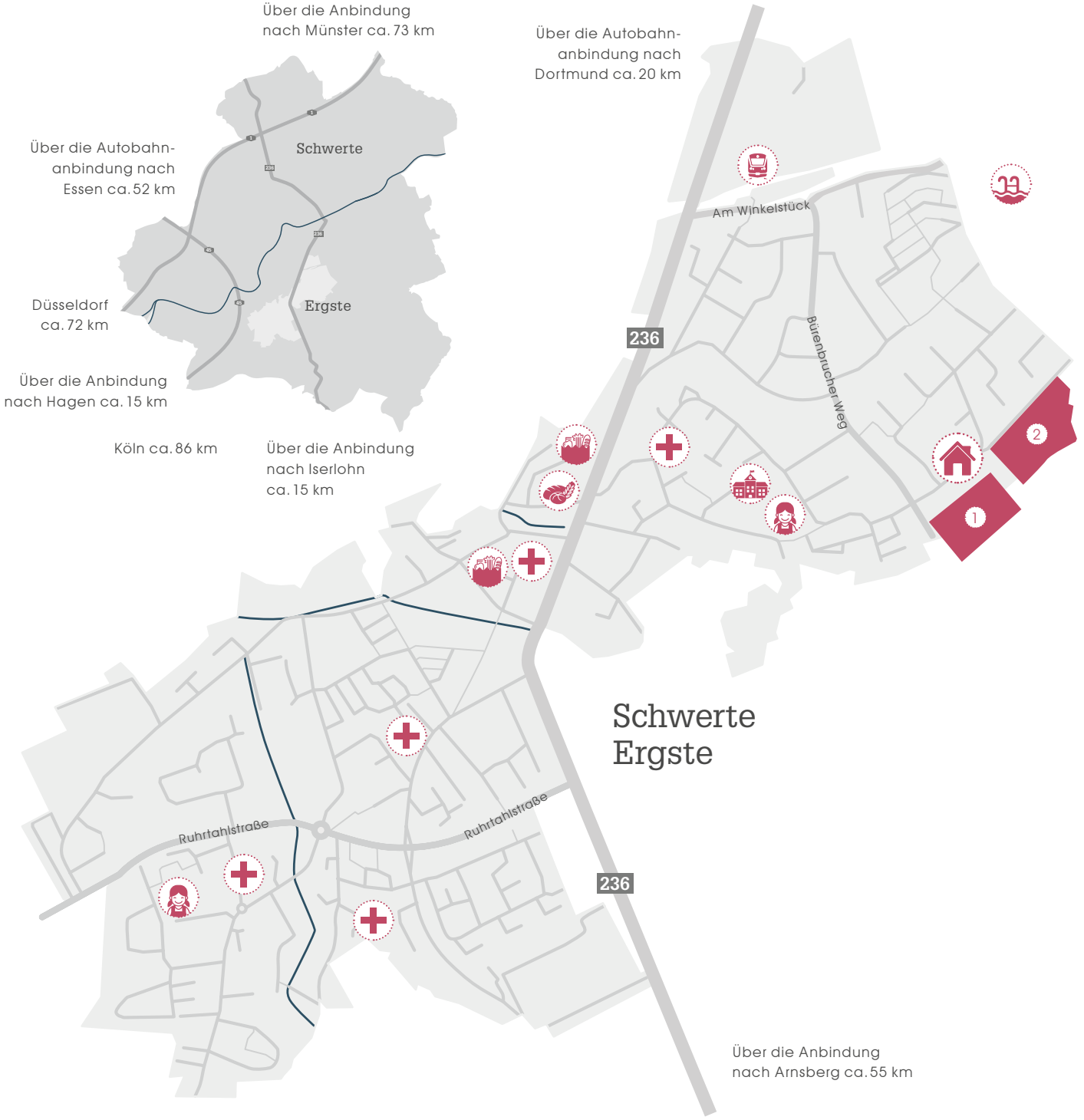
www.grundstuecke-weitblick.de

Sie träumen vom eigenen Haus? Sie möchten Werte schaffen, die ein Leben lang halten? Planen Sie mit uns Ihren persönlichen Lieblingsplatz. Die Grundstücke mit Weitblick liegen am Rande von Schwerte-Ergste und sind umgeben von der Natur. Atmen Sie Freiheit auf Ihrem eigenen Grundstück, und genießen Sie den Ausblick auf Hügel und Wiesen.

Die Häuser und Gegenstände in den 3D-Visualisierungen sind nicht Teil des Kaufvertrages.

Der Blick Richtung Süd-Osten zeigt die individuellen Bebauungsmöglichkeiten in bester Lage von Schwerte-Ergste.

Leben im Grünen, schnell in der Stadt



Bahnhof

Lebensmittel

Bäckerei

Ärzte

Grundschule

Kindergarten

Elsebad

Baugebiet
1. Auf dem Knapp
2. Am Hinkeln

Blick von Süden auf das Grundstück und das Wohngebiet in Schwerte-Ergste

Die Stadt Schwerte

Schwerte ist mit 47.000 Einwohnern ein mittelgroßes Zentrum zwischen Sauerland, Westfalen und dem Ruhrgebiet. Besonders Familien finden in der Hansestadt an der Ruhr eine optimale Umgebung: Der Wohnraum ist im Vergleich zu den Großstädten in Nordrhein-Westfalen erschwinglich, die Stadtlage ruhig. Ob lebendige Vereine, gut ausgebaute Radwege entlang der Ruhr oder schöne Wanderstrecken – auf Sie warten viele Freizeitmöglichkeiten.

Der Stadtteil Ergste

Ergste, ein beliebter Stadtteil von Schwerte, verbindet die Vorteile einer zentralen Lage mit denen eines entschleunigten Lebens. Der Ort liegt direkt an den Ruhrwiesen mit perfekter Anbindung an die angrenzenden Städte. Es gibt einen Bahnhof und der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Auch per Auto lassen sich Arbeitsstelle oder Freizeitattraktionen im Ruhrgebiet komfortabel erreichen – dank der Nähe zu den Autobahnen 1 und 45 sowie der Bundesstraße 236.

Die Versorgung

Im gemütlichen Zentrum von Ergste finden Sie alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, eine Tankstelle und Ärzte. Auch eine Grundschule und ein Kindergarten sind im Stadtteil ansässig. Die jüngsten Bewohner finden auf Spielplätzen schnell Anschluss. Im Sommer lockt das Freibad Elsebad mit seinen herrlichen Anlagen.

Ein Wohngebiet mit Weitblick: „Auf dem Knapp“ und „Am Hinkeln“

In direkter Nachbarschaft zum Elsebachtal entsteht das neue Wohngebiet Weitblick, ein Neubaugebiet mit großzügigen Grundstücken und einem unverbaubaren Blick. Das südlich gelegene Landschaftsschutzgebiet sowie ein urwüchsiges Waldtal mit Bachlauf und Bäumen sind in ihrem Erhalt geschützt. Lauschen Sie den Blättern im Wind, atmen Sie die frische Luft – und freuen Sie sich auf ein neues Zuhause mit Weitblick.

Das eigene Grundstück: Wählen Sie Lebensqualität

Das Baugebiet liegt am östlichen Rand eines gewachsenen Wohngebietes in Ergste. Hier entstehen ca. 28 hochwertige Grundstücke, auf denen überwiegend Einfamilienhäuser gebaut werden. Großzügige Verkehrsflächen schaffen Raum; nach Osten und Süden haben Sie eine wundervolle Aussicht über unverbaubares Land.

Hohe Lebensqualität

Der Bebauungsplan sieht ein reines Wohngebiet mit hochwertiger Architektur und beruhigtem Verkehr vor. Die Straßen werden aufwändig gepflastert, im Sommer spenden Bäume und Hecken entlang der Wege Schatten. Werden Sie als Bewohner dieses Stadtteils außerdem zum Vorreiter in Sachen Nachhaltigkeit: Die Wärme kommt aus einem zentralen Blockheizkraftwerk und für E-Mobilität wurde eine entsprechende Ladeinfrastruktur berücksichtigt.

Ihr persönliches Traumhaus

Bauen Sie in diesem attraktiven Wohngebiet ein Eigenheim nach Ihren Vorstellungen. Je nach Wunsch können Sie sich mit einem freistehenden Einfamilienhaus oder auf einzelnen Parzellen mit einer Doppelhaushälfte verwirklichen. Die Flächen sind noch nicht amtlich vermessen, so dass wir gern individuelle Wünsche berücksichtigen. Egal, wie Ihr Zuhause aussehen soll und wie viele Zimmer Sie haben möchten: Planen Sie nach Herzenslust – wenige Vorgaben und viel Platz bieten Spielraum für eigene Ideen.

Ein Platz für Familien, Singles und Paare

Die Häuser und Gegenstände in den 3D-Visualisierungen sind nicht Teil des Kaufvertrages.

N
W
E
S

Auf dem Knapp

Suchen Sie sich Ihr Grundstück aus und kontaktieren Sie uns. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: **www.grundstuecke-weitblick.de**
Wir beraten Sie gern.

Alle Maße sind ca. Angaben.

Am Hinkeln

Suchen Sie sich Ihr Grundstück aus und kontaktieren Sie uns. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: **www.grundstuecke-weitblick.de**
Wir beraten Sie gern.

Alle Maße sind ca. Angaben.

Bauen Sie, wie es Ihnen gefällt

Ob puristischer Bauhaus-Bungalow oder großzügige Villa: Weil Sie ein frei bebaubares Grundstück erwerben, sind die gestalterischen Vorgaben gering. So haben Sie beispielsweise bei der Dachform die freie Auswahl, auch die Optik der Fassade liegt weitgehend in Ihren Händen. Nur in Sachen Farbgebung gibt es einige Regeln, um einen harmonischen Gesamteindruck des Wohngebietes zu schaffen. Nutzen Sie die Möglichkeiten.

www.grundstuecke-weitblick.de

Verleihen Sie Ihrem Dach einen edlen Look in Schiefergrau, Anthrazitgrau, Schwarzgrau, Graphitschwarz oder Verkehrsschwarz.

Gestalten Sie Ziegel-, Klinker-, Holz- oder Putzfassaden in Cremeweiß, Grauweiß, Signalweiß, Weißaluminium, Graualuminium, Reinweiß, Verkehrsweiß, Papyrusweiß, Perlhellgrau, Perldunkelgrau, Kieselgrau, Lichtgrau, Platingrau, Staubgrau, Achatgrau, Fenstergrau, Verkehrsgrau A, Seidengrau, Telegrau 1, Telegrau 2, Telegrau 4 oder Perlmausgrau.

Farbwahl für die Fassade
Für Ziegel-, Klinker-, Holz- oder Putzfassade:

RAL 9001 RAL 9002 RAL 9003 RAL 9006 RAL 9007 RAL 9010

RAL 9016 RAL 9018 RAL 9022 RAL 9023 RAL 7032 RAL 7035

RAL 7036 RAL 7037 RAL 7038 RAL 7040 RAL 7042 RAL 7044

RAL 7045 RAL 7046 RAL 7047 RAL 7048

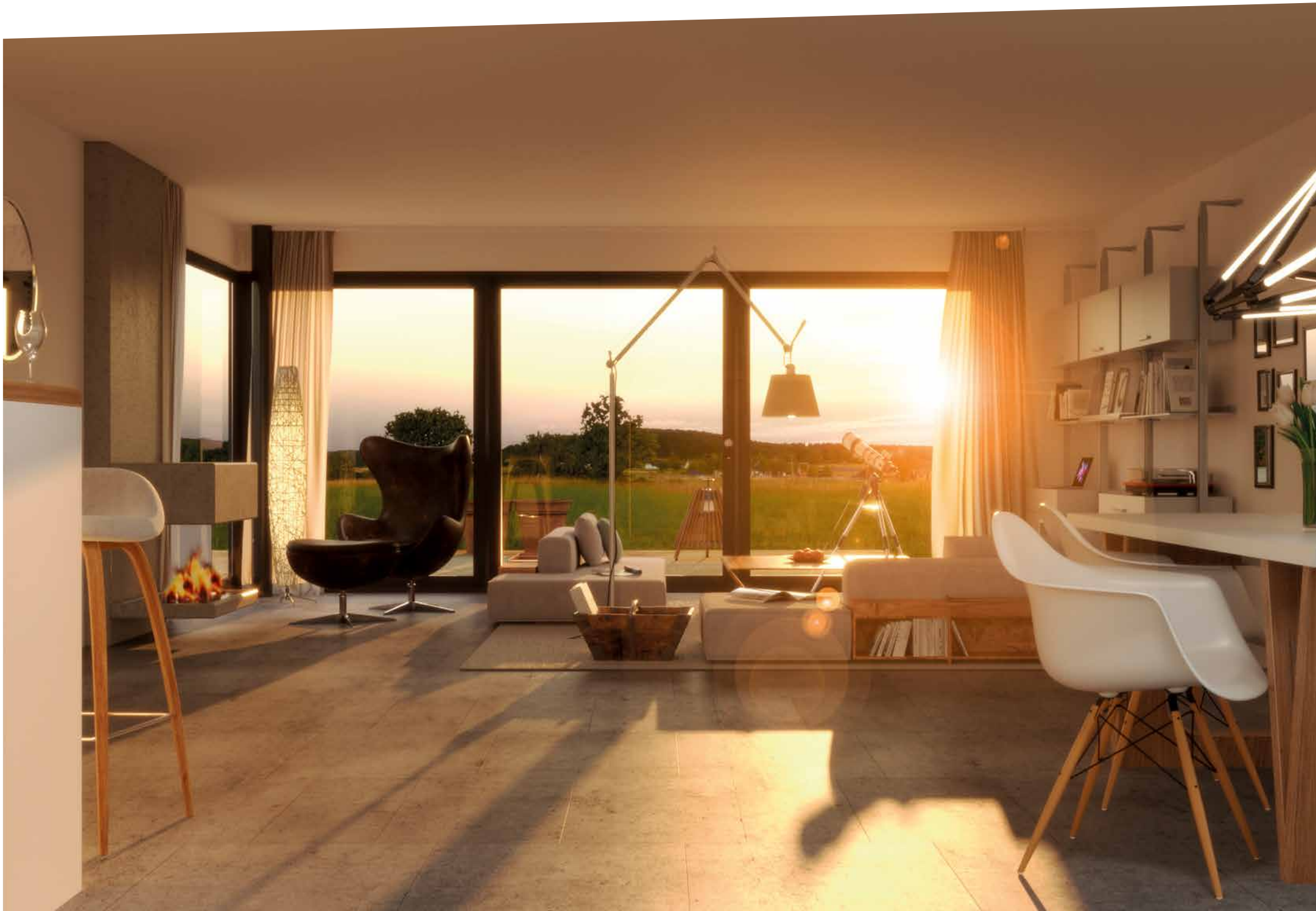
Farbwahl für das Dach
Wählen Sie einen der folgenden Töne:

RAL 7015 RAL 7021 RAL 9017 RAL 7016 RAL 9011

Alle Farbangaben dienen der Orientierung und sind nicht farbverbindlich. Sie können die RAL-Töne bei Ihrem Fachhändler einsehen.

Ein Dach nach Ihrem Geschmack: Möglich sind Sattel-, Pult-, Zelt- und Flachdächer.

Die Häuser und Gegenstände in den 3D-Visualisierungen sind nicht Teil des Kaufvertrages.



Die Häuser und Gegenstände in den 3D-Visualisierungen sind nicht Teil des Kaufvertrages.

www.ieg-schwerte.de

Wir entwickeln Lebensträume

Mit der Immobilien Entwicklungsgesellschaft Schwerte (IEG) setzen Sie auf einen seriösen Partner: Wir sind ein Zusammenschluss von Stadt, Sparkasse und den Stadtwerken Schwerte. Unser Ziel ist es, für alle Bürgerinnen und Bürger ein attraktives und zukunftsorientiertes Wohnumfeld zu schaffen. Bei unseren Planungen berücksichtigen wir deshalb städtebauliche Aspekte und das „Handlungskonzept Wohnen" der Stadt Schwerte.

Die Idee einer gemeinsamen Gesellschaft, die Wohnbauflächen in Schwerte entwickelt, erschließt und vermarktet, entstand 2016. Seit 2017 bündeln die drei Partner unter dem Dach der IEG ihre Kompetenzen und tragen so dazu bei, dass Schwerte als Wohnort an Lebensqualität gewinnt.

Sparkasse Schwerte

www.sparkasse-schwerte.de

Die Sparkasse Schwerte ist ausschließlich für den Vertrieb der Grundstücke zuständig. Die Immobilien Entwicklungsgesellschaft Schwerte ist Eigentümer der Grundstücke und verkauft diese. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und der Gestalterischen Festsetzungen kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Maße sind nach gegenwärtigem Planungsstand Circamaße. Alle Abbildungen sind Beispielabbildungen. Die Abbildungen des Wohnhauses, der Einrichtungsgegenstände und der Außenanlagen sind insgesamt als künstlerische Illustration zu verstehen und sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes. Auf eine Ausführung wie auf den Abbildungen gezeigt besteht kein Anspruch.

Gestaltung: cmh werbeagentur | Visualisierungen: 3dpixel